

UMOWA Nr DO.262.....2021

zawarta w dniu roku w Tychach, pomiędzy:

Gminą Miasta Tychy z siedzibą przy al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, numer NIP: 646-00-13-450

reprezentowaną przez:

mgr Barbarę Skotniczy - w zastępstwie Dyrektora **Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach** na mocy pełnomocnictwa z dnia 16.10.2020r., uprawniającego do reprezentacji Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy, REGON: 278348986

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

W związku z przeprowadzeniem postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021 poz. 1129, z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Utrzymanie czystości na terenach administrowanych przez TZUK w Tychach w 2022r. - Zadanie nr 1: „Utrzymanie czystości w parkach i skwerach”** w zakresie wyszczególnionym w SWZ i jej załącznikach oraz wynikającym z niniejszej umowy.
2. Wykazy utrzymywanych terenów i infrastruktury miejskiej stanowią zał. nr 1b do umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa zał. nr 1a do umowy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ) stanowiąca zał. nr 3 do umowy.

§ 2

Terminy wykonania

Umowa zawarta jest na czas określony – 12 miesięcy. Termin wykonania umowy: od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż od 1 stycznia 2022 r. i nie później niż do dnia 31 grudnia 2022 r.

§ 3

Zmiany w zleceniu cząstkowym i harmonogramie prac

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiający w uzasadnionych przypadkach (m.in. prowadzone inwestycje, przekazane w administrowanie nowych terenów, zmniejszenie obszarów utrzymywanych terenów z powodu przekazania ich innej jednostce, itp.), zastrzega sobie w przypadku zaistnienia takich potrzeb możliwość zmniejszania lub zwiększania zakresu zamówienia do 20% wartości każdej pozycji wskazanej w załączniku nr 1 do umowy (kosztorys ofertowy Wykonawcy) pod warunkiem, że zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia nie spowoduje, iż łączna wartość umowy ulegnie zwiększeniu. Zmniejszenie zakresu spowoduje

odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia.

2. Zmiany określone w ust. 1 nie wymagają sporządzenia do niej aneksu i następują w formie jednostronnej czynności Zamawiającego.
3. Na wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy - w uzasadnionych przypadkach – Zamawiający może zmienić termin wykonywania poszczególnych prac wskazanych w harmonogramie prac.
4. Skorzystanie z zapisu w ust. 1 nastąpi poprzez wpisanie przez Zamawiającego do harmonogramu prac lub przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy w formie pisemnej z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem. Zakres prac zostanie zawarty w harmonogramie prac lub w oświadczeniu, które Zamawiający prześle Wykonawcy na adres e-mail.....

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług dla czynności objętych przedmiotem zamówienia, rozliczanych powykonawczo (zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy i wykazem prac, stanowiącym zał. nr 1 do umowy),
 - 2) koordynowania prac, zabezpieczenia ppoż., przestrzegania przepisów BHP i ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. 2021 poz. 779) podczas wykonywania prac oraz postępowania z odpadami zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi na terenie miasta Tychy,
 - 3) wyposażenia i zobowiązania pracowników do noszenia jednolitego ubioru umożliwiającego identyfikację Wykonawcy oraz oznakowanie logo firmy pojazdów wykorzystywanych podczas wykonywanych prac,
 - 4) powiadamiania na bieżąco Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z przedmiotem zamówienia (np. dziury w nawierzchni, dzikie wysypiska, przechylony słup oświetlenia parkowego, wystające z podłoża elementy – pręt, przewód elektryczny, uszkodzone lub połamane deski ławek, zdewastowane urządzenia zabawowe, itp.),
 - 5) współpracy z pracownikami zatrudnionymi przez Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach oraz z podmiotami, które na terenie wykonywania przedmiotu umowy wykonują roboty budowlane lub inne prace na podstawie odrębnie zawartych umów z miastem Tychy lub miejskimi jednostkami,
 - 6) prowadzenia dziennika wykonywanych prac, w którym na bieżąco zapisywane będą: miejsce i rodzaj wykonywanych prac. Wykonawca każdorazowo na koniec miesiąca zobowiązany jest przedłożyć dziennik wykonanych prac Zamawiającemu celem zatwierdzenia obmiaru,
 - 7) dołożenia wszelkich starań mających na celu maksymalne zmniejszenie uciążliwości dla mieszkańców w związku z prowadzonymi pracami (zwłaszcza w zakresie hałasu, kurzu, blokady ruchu pieszego i drogowego, przemieszczania zanieczyszczeń na tereny przyległe),
 - 8) przedstawienia Zamawiającemu, w terminach do: 25 czerwca 2021r. i 17 grudnia 2021r., kopii „kart przekazania odpadów” (sporządzanych zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2020 poz. 797 t.j. z późn. zm.).
2. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od dnia podpisania umowy odpowiada na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody w mieniu i na osobie powstałe na terenie prowadzonych prac w trakcie ich realizacji przez Wykonawcę.
3. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga od Wykonawcy (lub podwykonawcy) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1a do umowy), z tym, że osoba wykonująca w ramach przedmiotu umowy czynności kierownicze nie musi być zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
4. W celu weryfikacji zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przez

Wykonawcę (podwykonawcę/ców) na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa powyżej w ust. 3 (załącznik nr 2 do umowy).

5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu wykonujących czynności objęte Przedmiotem umowy:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje te powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobą wymienioną w wykazie, o którym mowa powyżej w ust. 4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w to miejsce innego pracownika na podstawie umowy o pracę w terminie do 5 dni, a w przypadkach nagłych i nieprzewidzianych, w terminie do 10 dni. Brak pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 5

Osoby upoważnione do kontaktu

W zakresie kontaktów z Wykonawcą oraz kontroli w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się zatrudnionego/ą w Tyskim Zakładzie Usług Komunalnych w Tychach lub inne osoby pełniące zastępstwo służbowe.

§ 6

Odbiory prac, kontrole

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prac na każdym ich etapie terminowości, jakości, prawidłowości i efektów wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Kontrola przeprowadzana jest jednoosobowo przez Zamawiającego lub przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, z zastrzeżeniem brzmienia ust. 4 poniżej. W przypadku kontroli przeprowadzonej bez udziału Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac, zostanie udokumentowane pisemnie wraz z dokumentacją fotograficzną obrazującą stwierdzone nieprawidłowości lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę prac.

2. Zamawiający uprawniony jest do kierowania do Wykonawcy wniosków i zastrzeżeń w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, które zobowiązany jest on uwzględnić.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia nieprawidłowości po upływie którego zostaną naliczone kary umowne zgodnie z treścią § 10 poniżej. Przepis niniejszy stosuje się również do niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, które zostało stwierdzone na podstawie innych niż określone powyżej w ust. 1 dowodach.
4. W uzasadnionych okolicznościach przypadkach na polecenie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w oględzinach kontrolnych, o których mowa w ust. 1 zdanie pierwsze. W tym celu Wykonawca ma obowiązek stawić się w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i czasie. Z przeprowadzonych oględzin Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokół rozbieżności, w którym zawarte zostaną ewentualne uwagi i nieprawidłowości w wykonaniu prac. Ust. 3 powyżej stosuje się odpowiednio.
5. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym na podstawie ust. 3 lub ust. 4 niniejszego paragrafu terminie nie usunie nieprawidłowości Zamawiający nalicza kary umowne określone w umowie oraz może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru prac rozliczanych powykonawczo telefonicznie lub drogą elektroniczną na adres e-mail osoby upoważnionej do kontaktu z Wykonawcą. Ze zgłoszenia telefonicznego sporządzona zostanie notatka służbowa.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie stawek jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1 do umowy), przy czym wynagrodzenie jest należne tylko za faktycznie wykonane prace tj. stanowi sumę wynagrodzenia powykonawczego rozliczanego wg ilości rzeczywiście wykonanych prac.
2. Zapłata za każdy miesiąc kalendarzowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, do której załączone będą: kosztorys powykonawczy (zawierający obmiar faktycznie wykonanych prac i ceny, zgodne z cenami podanymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy), dziennik wykonanych prac zatwierdzony przez Zamawiającego. Rozliczenie będzie dokonywane według cen jednostkowych, zgodnych z cenami podanymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, w oparciu o rzeczywisty obmiar wykonanych przez Wykonawcę prac.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej zł brutto (słownie: zł .../100), w tym podatek VAT w kwocie..... .
4. Zadanie finansowane będzie z budżetu miasta Tychy z następujących zadań:
 - a) Utrzymanie czystości w parkach i terenach pozaparkowych - dział 900 rozdział 90004 § 4300 poz. 340009 w kwocie zł brutto.
5. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć kwoty określonej powyżej w ust. 3.
6. Faktury za wykonane prace, płatne będą przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku błędnego określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług, Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstały w stosunku do Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania VAT.
8. Wykonawca pod rygorem naliczenia kar umownych zobowiązany jest do złożenia faktury za prace wykonywane w miesiącu grudniu najpóźniej do dnia 22 grudnia 2022r.
9. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na podstawie odpowiedniej dyspozycji płatniczej.
10. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji umowy posługiwać się będzie Podwykonawcami, warunkiem uzasadniającym żądanie zapłaty przez Wykonawcę jest przedłożenie Zamawiającemu

oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wszelkich płatności przez Wykonawcę za wykonane usługi wraz z bankowym potwierdzeniem dokonania płatności.

11. W razie nieterminowej zapłaty należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
12. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT. Faktura powinna być wystawiona na **Gminę Miasto Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646 001 34 50.**
13. Odbiorcą faktury jest **Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy.**
14. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
15. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
16. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
 - b) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
 - c) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
 - d) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
 - e) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek Zamawiającego).
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia (tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty) w przypadku wskazania na fakturze przez kontrahenta rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w Wykazie, lub przy użyciu którego zapłata wynagrodzenia jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (rachunek do którego nie utworzono rachunku VAT); o braku możliwości realizacji płatności metodą podzielonej płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. W terminie nie dłuższym niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych Wykonawcy widniejących w Wykazie, o ile Wykonawca nie skoryguje faktury VAT poprzez wskazanie na fakturze rachunku bankowego widniejącego w Wykazie zdatnego do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury korygującej wynosi 7 dni.
18. W razie ustania umowy w trakcie jej realizacji z powodu okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonaną część umowy strony ustalą na podstawie protokołarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego stwierdzenia stanu zaawansowania prac, gdy Wykonawca nie stawi się w uzgodnionym terminie do dokonania tych czynności.

§ 8

Podwykonawcy

1. Zamawiający wyraża zgodę na realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy przy pomocy osób wskazanych w treści Oferty (Lista Podwykonawców).

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zgoda zostanie udzielona wyłącznie w sytuacji, w której zaproponowana osoba posiada takie same lub wyższe kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w stosunku do osoby, której dotyczyć ma zmiana.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, lub jej zmiany jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem egzemplarz podpisanej umowy o podwykonawstwo. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy wskazany w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 3, w przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w § 7 ust. 10 niniejszej umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może kształtować zasad naliczania i wysokości kar umownych w sposób mniej korzystny niż wynika to z niniejszej umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.

§ 9

Odpowiedzialność cywilna

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w której ochroną objęte są szkody rzeczowe i osobowe wraz z ich następstwami, wyrządzonymi wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub wskutek popełnienia czynu niedozwolonego, na kwotę nie mniejszą niż **60.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, która będzie obejmowała swoim zakresem szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy, na warunkach nie gorszych niż te wynikające z ust. 1 powyżej.
3. Kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie na czas trwania umowy, Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do odnowienia lub przedłużenia przedłożonej polisy i przekazanie nowego dokumentu w terminie nie później niż następnego dnia od jego podpisania. W przypadku nie dopełnienia obowiązku określonego w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ubezpieczenia Wykonawcy na koszt Wykonawcy, a należność zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód w mieniu i na osobie powstałych przy wykonywaniu czynności objętych niniejszą umową.

§ 10

Kary umowne i inne zastrzeżenia umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy z uwagi na okoliczności leżące po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 3 umowy,
 - 2) w przypadku upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na wykonanie lub prawidłowe wykonanie prac na podstawie § 6 ust. 3 umowy wysokość kary umownej stanowi iloczyn kwoty zł (zgodnie z ofertą Wykonawcy) i ilości dni zwłoki. Kary umowne za

zwłokę mogą dotyczyć obowiązków, za których niewykonanie lub nienależyte wykonanie została przewidziana, a nawet naliczona już kara umowna,

- 3) za każdy przypadek stwierdzenia pozostawienia zanieczyszczeń, gałęzi, konarów (bez względu na wielkość), liści, worków z nieczystościami po przeprowadzonych pracach porządkowych na utrzymywanych terenach w wysokości 200,00 zł,
 - 4) za każdy przypadek nieopróżnienia lub niedokładnego opróżnienia kosza na śmieci w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 50,00 zł oraz ilości koszy nieopróżnionych lub niedokładnie opróżnionych,
 - 5) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania prac polegających na oczyszczeniu terenów (prac ujętych w opisie przedmiotu zamówienia jako oczyszczanie terenów) w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 500,00 zł oraz ilość terenów (określonych w załączniku 1b do umowy), na których stwierdzono nieprawidłowości,
 - 6) za uszkodzenie każdego elementu małej architektury, elementów infrastruktury technicznej, elementów wyposażenia placów zabaw w wysokości 500,00 zł. Zastosowanie kary nie znosi obowiązku naprawy lub wymiany uszkodzonego elementu,
 - 7) za każdy przypadek stwierdzenia, że Wykonawca porusza się po terenach zieleni sprzętem przekraczającym masę całkowitą wskazaną w załączniku nr 1a do umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 8) za niezłożenie faktury przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 7 ust. 8 umowy – za każdy dzień zwłoki w wysokości 100,00 zł,
 - 9) za każdy dzień pracy osoby niezgodnie z wymaganiami określonymi w § 4 ust. 4 umowy w wysokości 500,00 zł za każdą osobę,
 - 10) za każdy przypadek nienależytego wykonania pozostałych zobowiązań umownych, w tym prace wykonane niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub z harmonogramem oraz złą jakością wykonanych prac – 10% miesięcznego wynagrodzenia jakie otrzymałby Wykonawca w przypadku należytego wykonania zleconej pracy w danej pozycji w harmonogramie.
 - 11) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę należnego podwykonawcom, Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 1 000,00 zł;
 - 12) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 500,00 zł;
 - 13) za każdy przypadek stwierdzenia, że Wykonawca stosuje dmuchawę, w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Należna kara umowna zostanie w pierwszej kolejności potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy za okres rozliczeniowy, w którym Wykonawca dopuścił się uchybienia.
 3. Jeżeli kara umowna nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 2 powyżej, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 4. W przypadku szkody przekraczającej wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 5. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania lub należytego wykonania prac.
 6. Kary umowne naliczane na podstawach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu podlegają sumowaniu.
 7. Zamawiający nie może naliczyć kar umownych w wysokości wyższej niż 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 3.

§ 11
Elektromobilność

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) od dnia 1 stycznia 2022 r. udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia, będzie wynosił co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (DZ. U. 2021 poz. 110) i ewentualnych jej zmianach,
- b) najpóźniej do dnia 1 stycznia 2022 roku przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy do wymagań ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
- c) dołączy do protokołu dokumentującego wykonywanie przez niego czynności objętych umową oświadczenie, o spełnieniu wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy na poziomie określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
- d) zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego w każdym czasie w zakresie spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do weryfikacji czy Wykonawca rzeczywiście używa przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.

2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy.

§ 12
Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie w każdym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu:
 - a) nie przystąpił do wykonania usług lub robót w ciągu 3 dni albo wstrzymał bez uzasadnionej przyczyny roboty objęte umową na co najmniej 7 dni,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny odmówił przyjęcia i realizacji harmonogramu prac lub częściowego zlecenia,
 - c) pomimo pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego w dalszym ciągu nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania umowne lub bez wezwania w przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa osób, czy szkody w mieniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług/robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 12 ust. 1 pkt 2) lit. a) – c), do dnia zakończenia trwania niniejszej umowy.

§ 13

Informacja o przetwarzaniu danych

1. Zamawiający informuje, że wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, tel. 32 438 20 42, e-mail: iod@tzuk.tychy.pl.
2. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, iż:
 - 1) Administratorem w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy jest Tyski Zakład Usług Komunalnych reprezentowane przez Dyrektora Jednostki, z siedzibą przy ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy;
 - 2) dane osobowe osób, o których mowa w ppkt 1) będą przetwarzane przez Zamawiającego w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b RODO. Dane osobowe osób, o których mowa w ppkt 1) mogą być przetwarzane w związku z uzasadnionym interesem realizowanym przez Zamawiającego (np. ustalenie, dochodzenie i obrona roszczeń) w oparciu art. 6 ust.1 lit. f RODO, a także w związku z koniecznością wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Zamawiającym (art. 6 ust.1 lit. c RODO), w szczególności obowiązków podatkowych, takich jak prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i odpowiednich dokumentów.
 - 3) przysługuje mu prawo uzyskania dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, a także żądania ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych w warunkach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4) przysługuje mu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych w każdym przypadku zaistnienia podejrzenia, że przetwarzanie jego danych osobowych następuje z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 5) dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1) będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a następnie będą archiwizowane przez okres wymagany przez odpowiednie przepisy prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać informację stanowiącą treść § 13 wszystkim swoim pracownikom oraz podwykonawcom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 14

Zmiana postanowień umowy

1. Umowa może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT bez konieczności sporządzania aneksu. W takim wypadku faktury VAT, począwszy od wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT wystawiane będą z nową, zmienioną stawką.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 w razie wystąpienia siły wyższej lub losowego zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, np.: intensywne opady atmosferyczne, huragan, a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej;
 - 2) zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian - w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
 - 3) wystąpią działania osób trzecich, które uniemożliwiają wykonanie zadań w terminie lub inne zdarzenia mogące negatywnie wpłynąć na termin i jakość przedmiotu zamówienia,
 - 4) powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego

- rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania umowy, jeżeli nie spowoduje to zmiany przedmiotu zamówienia;
- 5) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy
 - 6) zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec,
3. Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, o których mowa w ust. 2 będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez każdą ze stron umowy. Zmiany, o których mowa powyżej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
 4. W przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, mających wpływ na zmianę terminu wykonania umowy, Strony ustalają nowe terminy z zastrzeżeniem, że okres przesunięcia terminu wykonania równy będzie co najwyżej okresowi przerwy w wykonaniu przedmiotu umowy.
 5. Dopuszcza się zmianę umowy w przypadku jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana ta nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzane za zgodą stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę wraz z Załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik Nr 1 – kosztorys ofertowy Wykonawcy

Załącznik Nr 1a – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 1b – wykaz utrzymywanych terenów

Załącznik Nr 2 – wykaz osób Wykonawcy/ Podwykonawcy

Załącznik Nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia

Zamawiający:

Wykonawca: